

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Садовая, 11А» (ИНН: 3327143010).

(г. Владимир, ул. Садовая, д.11А)

г. Владимир

30 июня 2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Садовая 11А» Архипов Г. А. (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.); Управляющая компания - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Очная часть общего собрания состоялась: 14.05.2026 г. в 12:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А (у входа в подъезд).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.05.2026 г. по 21.06.2026 г. (до 23:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Садовая, д. 11А, в почтовый ящик квартиры №62.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 7541,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4412,39 голосов или 58,51% от общего количества голосов членов ТСН (7541,30 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия, утвердить существенные условия договора.
3. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.),

выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4352,59	98,64%	0,00	0,00%	59,80	1,36%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия, утвердить существенные условия договора.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
404,40	9,17%	3948,29	89,48%	59,70	1,35%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3904,29	88,48%	368,30	8,35%	139,80	3,17%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Предложено: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

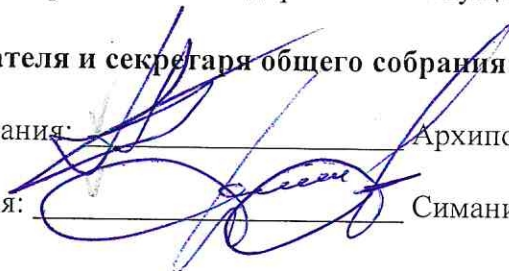
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3351,09	75,95%	115,80	2,62%	945,50	21,43%

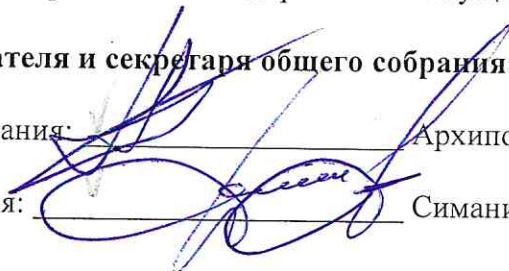
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН.
3. Бюллетени голосования членов ТСН.
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общего собрания членов ТСН.
5. Обоснование размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Архипов Григорий Александрович

Секретарь собрания:  Симанина Екатерина Сергеевна